Open Spaces in Campbell Heidelberg – provisionsfrei

69126 Heidelberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 862/Eh15

Bürofläche ca.: **392,51 m²**

KRAUS IMMOBILIEN GMBH
Frau Vertrieb
vertrieb@kraus-heidelberg.de
Tel. +49 6221 4799-22

Open Spaces in Campbell Heidelberg – provisionsfrei

Objekt ID	862/Eh15
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	69126 Heidelberg
Bürofläche ca.	392,51 m²
Baujahr	1937
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug
Miete pro m²	18,00 EUR

KRAUS IMMOBILIEN GMBH
Frau Vertrieb
vertrieb@kraus-heidelberg.de
Tel. +49 6221 4799-22

Objektbeschreibung

In der Heidelberger Südstadt auf den Konversionsflächen von Campbell Heidelberg ist ein neues Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten entstanden.

Innerhalb des Quartiers (www.campbell-heidelberg.de) befindet sich auf dem Baufeld 12/14 ein denkmalgeschützter, kernsanierter Altbau mit ca. 15.000 m² Mietfläche, die teilweise bereits vermietet ist. Die zur Vermietung stehende Fläche im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) umfasst ca. 392,51 m² und ist durch das Treppenhaus oder den Personenaufzug erreichbar.

Zur Ausstattung der Gewerbefläche gehört Design-Vinyl-/ Dielen-/ und Fliesenboden, Beleuchtung, Röhrenheizkörper, Entlüftungsanlage und EDV-Verkabelung.

Im Untergeschoss des Gebäudes können Sie Lager- bzw. Kellerräume nach Bedarf separat anmieten.

Haben wir Ihr Interesse an dieser Fläche oder dem Quartier geweckt? Gerne senden wir Ihnen unsere ausführliche Broschüre mit dem Grundrissplan und stehen Ihnen zur Beratung oder für ein Angebot weiterer Flächen zur Verfügung.

Schreiben Sie eine Mail mit Angabe Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer oder nutzen Sie direkt das Kontaktformular.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

KRAUS IMMOBILIEN GMBH
Frau Vertrieb
vertrieb@kraus-heidelberg.de
Tel. +49 6221 4799-22

Lage

Mit Campbell Heidelberg ist ein Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten entstanden – genau dort, wo in der Heidelberger Südstadt die United States Army in den vergangenen Jahrzehnten auf dem Gelände der ehemaligen Großdeutschlandkaserne ihr Quartier hatte.

Vom Heidelberger Hauptbahnhof aus erreichen Sie Campbell Heidelberg gut mit dem öffentlichen Personennahverkehr per Straßenbahn und Bus, dessen Haltestelle sich direkt auf dem Areal befindet.

Mit dem Auto kommen Sie über die Ausfahrt Heidelberg-Schwetzingen von der A5 und dann via Römerstraße. Hier befinden sich ausreichend Stellplätze für Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden.

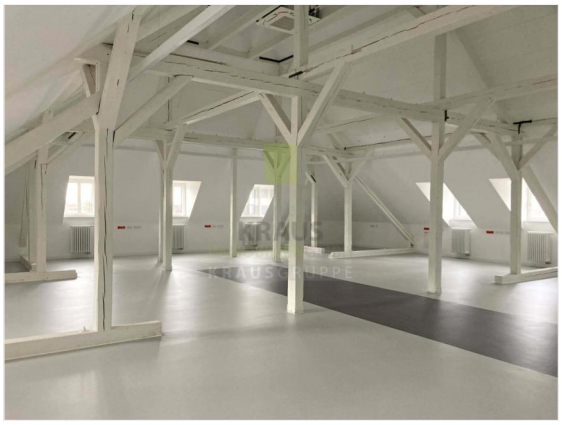
Der besondere Clou in Campbell Heidelberg und Mark Twain Village ist das gemeinsame Herzstück: DER ANDERE PARK. Auf rund fünf Hektar verbindet dieser als Projekt der internationalen Bauaustellung Heidelberg (IBA) verschiedene Orte des Quartiers durch Freiräume und Grünflächen – und dient damit der Entspannung und Erholung unmittelbar vor der Tür.

Provisionsfrei, urban, attraktiv:

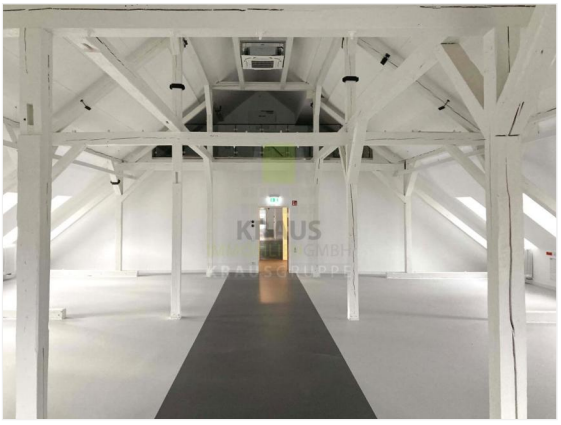
- Großzügige Begegnungs- und Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität in den Pausen
- Individuelle Gewerbeflächen für Büros, Praxen, Ladengeschäfte und weitere Nutzungen
- Moderner und günstiger Wohnraum vom Kleinstappartement bis zur Fünfzimmer-Wohnung
- Vitalquartier mit Arztpraxen, Physiotherapie und diversen medizinischen Angeboten
- Kultur- und Bildungseinrichtungen direkt im neuen Quartier
- Optimale Verkehrsanbindung für individuelle und öffentliche Mobilität
- Hervorragende Infrastruktur mit Kinderbetreuung, Nahversorgung und Gastronomie

KRAUS IMMOBILIEN GMBH
Frau Vertrieb
vertrieb@kraus-heidelberg.de
Tel. +49 6221 4799-22

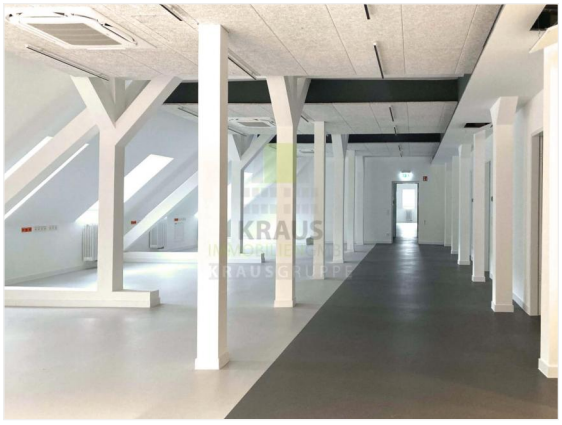
Open Spaces



Open Spaces



Open Spaces



Open Spaces

Personalraum

Sanitäranlage

KRAUS IMMOBILIEN GMBH
Frau Vertrieb

vertrieb@kraus-heidelberg.de

Tel. +49 6221 4799-22