

Individuelle Fläche für individuelle Ansprüche – provisionsfrei

69126 Heidelberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 864/BF16/Eh3/Buero



Bürofläche ca.: **144 m²** - Zimmer: **2**



Individuelle Fläche für individuelle Ansprüche – provisionsfrei

Objekt ID	864/BF16/Eh3/Buero
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	69126 Heidelberg
Bürofläche ca.	144 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1937
Verfügbar ab	sofort
Miete pro m ²	18,00 EUR
Nebenkosten	580,00 EUR



Objektbeschreibung

In der Heidelberger Südstadt auf den Konversionsflächen von Campbell Heidelberg ist ein neues Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten entstanden.

Innerhalb des Quartiers (www.campbell-heidelberg.de) befindet sich auf dem Baufeld 16 ein denkmalgeschütztes Gebäude mit drei Einheiten, wovon zwei bereits an eine Kita und ein Eiscafé vermietet sind. Die dritte Einheit im 1. Obergeschoss umfasst ca. 144,00 m². Die Dachschräge, die Dachflächenfenster sowie die sichtbaren Holzbalken schaffen eine schöne Atmosphäre.

Zur Ausstattung der Gewerbefläche gehört ein Bodenbelag, Beleuchtung, Röhrenheizkörper, Klimageräte, Entlüftungsanlage und EDV-Verkabelung. Gerne stimmen wir sonstige individuelle Wünsche mit Ihnen ab.

Direkt am Gebäude können Stellplätze angemietet werden. Weiterhin steht zeitnah eine öffentliche Garage auf dem Areal zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse an dieser Fläche oder dem Quartier geweckt? Gerne senden wir Ihnen unsere ausführliche Broschüre mit dem Grundrissplan und stehen Ihnen zur Beratung oder für ein Angebot weiterer Flächen zur Verfügung.

Schreiben Sie eine Mail mit Angabe Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer oder nutzen Sie direkt das Kontaktformular.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!



Lage

Mit Campbell Heidelberg ist ein Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten entstanden – genau dort, wo in der Heidelberger Südstadt die United States Army in den vergangenen Jahrzehnten auf dem Gelände der ehemaligen Großdeutschlandkaserne ihr Quartier hatte.

Der besondere Clou ist das Herzstück des neuen Quartiers: DER ANDERE PARK. Auf rund fünf Hektar verbindet dieser als Projekt der internationalen Bauausstellung Heidelberg (IBA) verschiedene Orte des Quartiers durch Freiräume und Grünflächen – und dient damit der Entspannung und Erholung unmittelbar vor der Tür.

Ob von nah oder fern, ob individuell oder öffentlich – in Campbell Heidelberg haben Sie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Sie erreichen vom Heidelberger Hauptbahnhof das Quartier gut mit dem öffentlichen Personennahverkehr per Straßenbahn und Bus, dessen Haltestelle sich direkt auf dem Areal befindet. Mit dem Auto kommen Sie über die Ausfahrt Heidelberg-Schwetzingen der A5 und dann via Römerstraße nach Campbell Heidelberg.

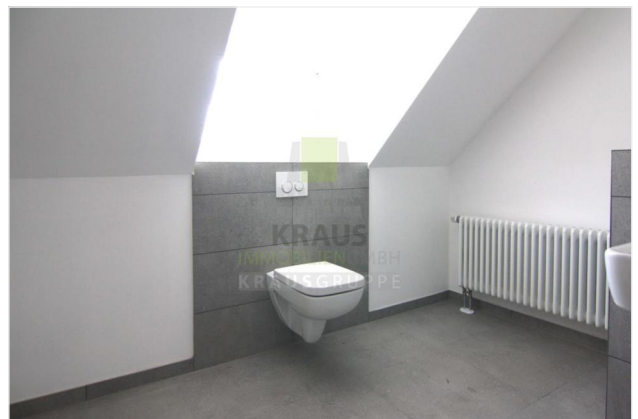
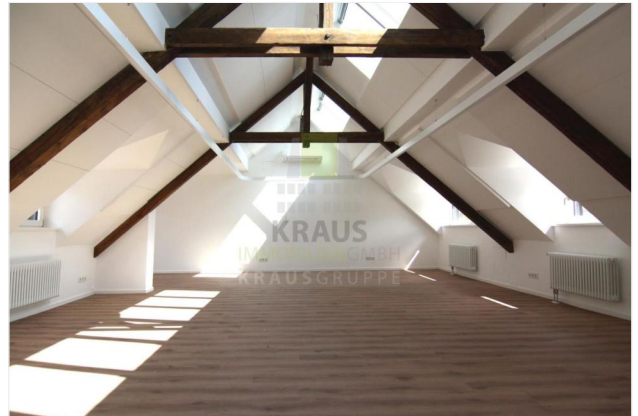
Provisionsfrei, urban, attraktiv:

- Großzügige Begegnungs- und Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität in den Pausen
- Individuelle Gewerbeflächen für Büros, Praxen, Ladengeschäfte und weitere Nutzungen
- Moderner und günstiger Wohnraum vom Kleinstappartement bis zur Fünfstück-Wohnung
- Vitalquartier mit Arztpraxen, Physiotherapie und diversen medizinischen Angeboten
- Kultur- und Bildungseinrichtungen direkt im neuen Quartier
- Optimale Verkehrsanbindung für individuelle und öffentliche Mobilität
- Hervorragende Infrastruktur mit Kinderbetreuung, Nahversorgung und Gastronomie





Visualisierung



WC





Übersichtsplan



Grundriss

1. Obergeschoss

