

Büroeinheit in historischer Kulisse – provisionsfrei

69126 Heidelberg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 862/Eh210



Bürofläche ca.: **545,31 m²**



Büroeinheit in historischer Kulisse – provisionsfrei

Objekt ID	862/Eh210
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	69126 Heidelberg
Bürofläche ca.	545,31 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1937
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, DV-Verkabelung, Räume veränderbar
Miete pro m ²	18,00 EUR
Nebenkosten	2.180,00 EUR



Objektbeschreibung

In der Heidelberger Südstadt entsteht derzeit auf den Konversionsflächen von Campbell Heidelberg ein neues Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten.

Innerhalb des Quartiers (www.campbell-heidelberg.de) befindet sich auf dem Baufeld 12/14 ein denkmalgeschützter, kernsanierter Altbau mit ca. 15.000 m² Mietfläche, die teilweise bereits vermietet ist. Die zur Vermietung stehende Fläche im 1. Obergeschoss umfasst ca. 554,31 m² (GIF).

Im aktuellen Bestand teilt sich die Fläche in zehn Räume zzgl. Küche und Sanitäranlagen auf, die alle über den Flurbereich zugänglich sind. Der Grundriss wird durch einen nach Westen ausgerichteten Balkon vervollständigt.

Zur Ausstattung der Gewerbefläche gehört Dielen-/Design-Vinyl- und Fliesenboden, Beleuchtung, teilweise abgehängte Decken, Röhrenheizkörper, Entlüftungsanlage und EDV-Verkabelung. Gerne stimmen wir sonstige individuelle Wünsche mit Ihnen ab.

Im Untergeschoss des Gebäudes können Sie Kellerräume nach Bedarf separat anmieten.

Haben wir Ihr Interesse an dieser Fläche oder dem Quartier geweckt? Gerne senden wir Ihnen unsere ausführliche Broschüre und stehen Ihnen zur Beratung oder für ein Angebot weiterer Flächen zur Verfügung.

Schreiben Sie eine Mail mit Angabe Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer oder nutzen Sie direkt das Kontaktformular.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!



Lage

Mit Campbell Heidelberg entsteht ein Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten – genau dort, wo in der Heidelberger Südstadt die United States Army in den vergangenen Jahrzehnten auf dem Gelände der ehemaligen Großdeutschlandkaserne ihr Quartier hatte.

Vom Heidelberger Hauptbahnhof aus erreichen Sie Campbell Heidelberg gut mit dem öffentlichen Personennahverkehr per Straßenbahn und Bus, dessen Haltestelle sich direkt auf dem Areal befindet.

Mit dem Auto kommen Sie über die Ausfahrt Heidelberg-Schwetzingen von der A5 und dann via Römerstraße. Hier befinden sich ausreichend Stellplätze für Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden.

Der besondere Clou in Campbell Heidelberg und Mark Twain Village ist das gemeinsame Herzstück: DER ANDERE PARK. Auf rund fünf Hektar verbindet dieser als Projekt der internationalen Bauausstellung Heidelberg (IBA) verschiedene Orte des Quartiers durch Freiräume und Grünflächen – und dient damit der Entspannung und Erholung unmittelbar vor der Tür.

Ihre Standort-Vorteile im Überblick:

- Optimale Verkehrsanbindung für öffentliche und individuelle Mobilität
- verschiedene Parkraummöglichkeiten direkt auf dem Areal
- Großzügiger Park mit hoher Aufenthaltsqualität
- Individuell gestaltbare Gewerbeflächen für Büro, Praxis, Ladengeschäft und weitere Nutzungen
- Moderner Wohnraum in unmittelbarer Nähe
- Kultur- und Bildungseinrichtungen direkt im neuen Quartier
- Hervorragende Infrastruktur mit Kinderbetreuung, Nahversorgung und Gastronomie





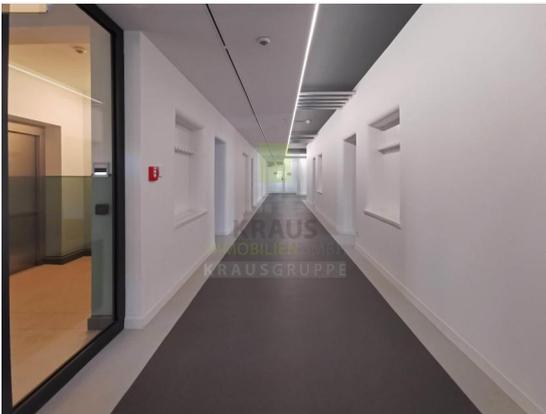
Visualisierung H-Gebäude



Büro



Büro



Flur



Flur





Flur



Serverraum



Terrasse



WC

