

Campbell Heidelberg: Gewerbefläche im H-Gebäude – provisionsfrei

69126 Heidelberg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 862/Eh9



Campbell Heidelberg: Gewerbefläche im H-Gebäude – provisionsfrei

Objekt ID	862/Eh9
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	69126 Heidelberg
Bürofläche ca.	186 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1937
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, DV-Verkabelung, Personenaufzug, Räume veränderbar
Miete pro m ²	16,00 EUR



Objektbeschreibung

In der Heidelberger Südstadt entsteht derzeit auf den Konversionsflächen von Campbell Heidelberg ein neues Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten.

Innerhalb des Quartiers (www.campbell-heidelberg.de) befindet sich auf dem Baufeld 12/14 ein denkmalgeschützter, kernsanierter Altbau mit ca. 15.000 m² Mietfläche, die teilweise bereits vermietet ist. Die zur Vermietung stehende Fläche im 1. Obergeschoss umfasst ca. 186,00 m².

Aktuell befindet sich die Einheit im Rohbau, was eine Flexible Raumgestaltung für den künftigen Nutzer ermöglicht. Durch den im Treppenhaus befindlichen Personenaufzug ist zudem sichergestellt die Einheit schwellenarm zu erreichen.

Zur Ausstattung der Gewerbefläche gehört Design-Vinyl-/ Dielen-/ und Fliesenboden, Beleuchtung, teilweise abgehängte Decken, Röhrenheizkörper, Entlüftungsanlage und EDV-Verkabelung. Gerne stimmen wir sonstige individuelle Wünsche mit Ihnen ab.

Im Untergeschoss des Gebäudes können Sie Lager- bzw. Kellerräume nach Bedarf separat anmieten.

Haben wir Ihr Interesse an dieser Fläche oder dem Quartier geweckt? Gerne senden wir Ihnen unsere ausführliche Broschüre mit dem Grundrissplan und stehen Ihnen zur Beratung oder für ein Angebot weiterer Flächen zur Verfügung.

Schreiben Sie eine Mail mit Angabe Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer oder nutzen Sie direkt das Kontaktformular.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

* Bildquelle: Visualisierung Wettbewerbsentwurf Sommer 2018 © Studio Vulkan



Lage

Mit Campbell Heidelberg entsteht ein Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten – genau dort, wo in der Heidelberger Südstadt die United States Army in den vergangenen Jahrzehnten auf dem Gelände der ehemaligen Großdeutschlandkaserne ihr Quartier hatte.

Der besondere Clou ist das Herzstück des neuen Quartiers: DER ANDERE PARK. Auf rund fünf Hektar verbindet dieser als Projekt der internationalen Bauausstellung Heidelberg (IBA) verschiedene Orte des Quartiers durch Freiräume und Grünflächen – und dient damit der Entspannung und Erholung unmittelbar vor der Tür.

Ob von nah oder fern, ob individuell oder öffentlich – in Campbell Heidelberg haben Sie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Zum Beispiel erreichen Sie vom Heidelberger Hauptbahnhof das Quartier gut mit dem öffentlichen Personennahverkehr per Straßenbahn und Bus, der künftig direkt auf dem Areal halten wird. Mit dem Auto kommen Sie über die Ausfahrt Heidelberg-Schwetzingen der A5 und dann via Römerstraße nach Campbell Heidelberg. Hier befinden sich ausreichend Stellplätze für Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden.

Ihre Standort-Vorteile im Überblick:

- Optimale Verkehrsanbindung für öffentliche und individuelle Mobilität - ausreichend Parkraum inklusive
- Großzügiger Park mit hoher Aufenthaltsqualität
- Individuell gestaltbare Gewerbeflächen für Büro, Praxis, Ladengeschäft und weitere Nutzungen
- Moderner Wohnraum in unmittelbarer Nähe
- Kultur- und Bildungseinrichtungen direkt im neuen Quartier
- Hervorragende Infrastruktur mit Kinderbetreuung, Nahversorgung und Gastronomie





Visualisierung Forum/Paradeplatz*



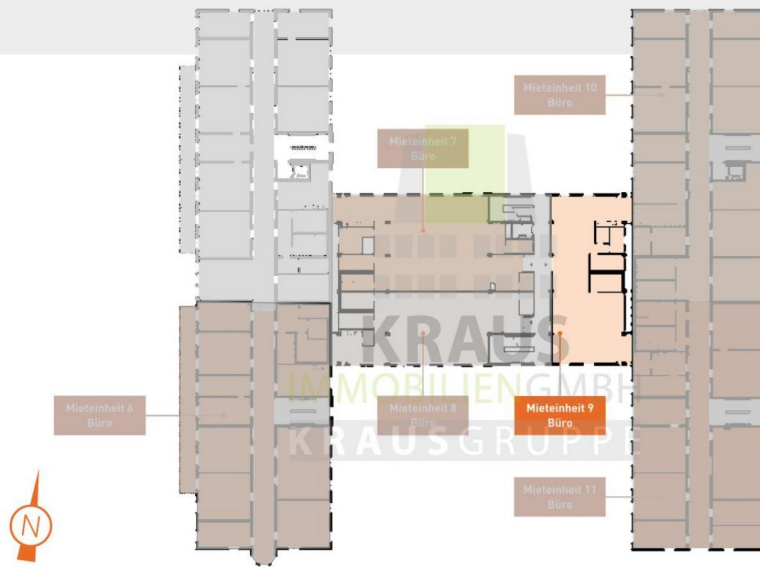
Visualisierung Bürgerpark*



Grundriss

1. Obergeschoss

Baufeld 12/14
1. OG | **Mietinheit 6, 7, 8, 9, 10, 11**



Mietinheit 6, 7, 8, 9, 10, 11
Büro- und Geschäftsräume

Mietinheit 6	456,12 m ²
Mietinheit 7	261,96 m ²
Mietinheit 8	198,94 m ²
Mietinheit 9	198,09 m ²
Mietinheit 10	531,54 m ²
Mietinheit 11	447,00 m ²

Mietfläche nach gif
Unverbindlicher Grundriss

