

Individuelle Fläche für individuelle Ansprüche – provisionsfrei

69126 Heidelberg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 864/BF16/Eh3/Buero



Bürofläche ca.: 144 m²



Individuelle Fläche für individuelle Ansprüche – provisionsfrei

Objekt ID	864/BF16/Eh3/Buero
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	69126 Heidelberg
Bürofläche ca.	144 m ²
Baujahr	1937
Verfügbar ab	Nach Absprache
Miete pro m ²	16,00 EUR



Objektbeschreibung

In der Heidelberger Südstadt entsteht derzeit auf den Konversionsflächen von Campbell Heidelberg ein neues Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten.

Innerhalb des Quartiers (www.campbell-heidelberg.de) befindet sich auf dem Baufeld 16 ein denkmalgeschütztes Gebäude mit drei Einheiten, wovon zwei bereits an eine Kita und ein Eiscafé vermietet sind. Die dritte Einheit im 1. Obergeschoss umfasst ca. 144,00 m². Der Ausbau wird nach und nach fortgeführt, sodass der Bezug noch in 2022 möglich ist. Die Dachschräge, die Dachflächenfenster sowie die sichtbaren Holzbalken schaffen eine schöne Atmosphäre.

Zur Ausstattung der Gewerbefläche gehört ein Bodenbelag, Beleuchtung, Röhrenheizkörper, Klimageräte, Entlüftungsanlage und EDV-Verkabelung. Gerne stimmen wir sonstige individuelle Wünsche mit Ihnen ab.

Direkt am Gebäude können Stellplätze angemietet werden. Weiterhin steht zeitnah eine öffentliche Garage auf dem Areal zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse an dieser Fläche oder dem Quartier geweckt? Gerne senden wir Ihnen unsere ausführliche Broschüre mit dem Grundrissplan und stehen Ihnen zur Beratung oder für ein Angebot weiterer Flächen zur Verfügung.

Schreiben Sie eine Mail mit Angabe Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer oder nutzen Sie direkt das Kontaktformular.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!



Lage

Mit Campbell Heidelberg entsteht ein Quartier zum Wohnen, Lernen und Arbeiten – genau dort, wo in der Heidelberger Südstadt die United States Army in den vergangenen Jahrzehnten auf dem Gelände der ehemaligen Großdeutschlandkaserne ihr Quartier hatte.

Der besondere Clou ist das Herzstück des neuen Quartiers: DER ANDERE PARK. Auf rund fünf Hektar verbindet dieser als Projekt der internationalen Bauausstellung Heidelberg (IBA) verschiedene Orte des Quartiers durch Freiräume und Grünflächen – und dient damit der Entspannung und Erholung unmittelbar vor der Tür.

Ob von nah oder fern, ob individuell oder öffentlich – in Campbell Heidelberg haben Sie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Sie erreichen vom Heidelberger Hauptbahnhof das Quartier gut mit dem öffentlichen Personennahverkehr per Straßenbahn und Bus, dessen Haltestelle sich direkt auf dem Areal befindet. Mit dem Auto kommen Sie über die Ausfahrt Heidelberg-Schwetzingen der A5 und dann via Römerstraße nach Campbell Heidelberg.

Ihre Standort-Vorteile im Überblick:

- Optimale Verkehrsanbindung für öffentliche und individuelle Mobilität
- verschiedene Parkraummöglichkeiten direkt auf dem Areal
- Großzügiger Park mit hoher Aufenthaltsqualität
- Individuell gestaltbare Gewerbeflächen für Büro, Praxis, Ladengeschäft und weitere Nutzungen
- Moderner Wohnraum in unmittelbarer Nähe
- Kultur- und Bildungseinrichtungen direkt im neuen Quartier
- Hervorragende Infrastruktur mit Kinderbetreuung, Nahversorgung und Gastronomie





Innenansicht



Außenansicht



Impressionen - Ausbaustand Oktober 2022



Impressionen - Ausbaustand Oktober 2022



Impressionen - Ausbaustand Oktober 2022



Impressionen - Ausbaustand Oktober 2022





Impressionen - Ausbaustand 2022



Impressionen - Ausbaustand Oktober 2022



Grundriss

1. Obergeschoss

